



Ct. Distr. Comune

Località

ISOS

TI

5

Agno

Cassina

Versione lunga 1980/mib

Versione breve 07.07 / sim

Qualificazione

Termine di confronto: **Casale/piccolo villaggio**Classificazione dell'insediamento: **locale**

qualità situazionali

qualità spaziali

qualità storico-arch.

X	X	
X	X	
X	X	

Sviluppo e descrizione dell'insediamento

Cassina si situa in posizione panoramica su di un terrazzo del pendio che dal golfo di Agno sale verso la collina di S.Maria d'Iseo. Due tracciati viari secondari, confluenti sulla piazzetta pubblica al centro dell'abitato, collegano il nucleo con la strada che da Agno sale verso Neggio.

L'insediamento presenta un nucleo abitativo compatto, caratterizzato da un percorso principale, parallelo alle curve altimetriche, che lo attraversa al centro, suddividendolo in due parti strutturalmente diversificate: ad ovest schiere di edifici contigui ed ortogonali al pendio si allineano lungo le vie di penetrazione che collegano la strada cantonale con la via di attraversamento interna. Nella parte orientale gli edifici si aggregano in isolati conformando una ricca sequenza di cortiletti interni e spazi pubblici a carattere di piazza, talvolta aperti sulla via principale. Al limite meridionale del nucleo si situa la cappella (1.0.5), sorta in posizione dominante a lato della via di attraversamento che, alla periferia dell'abitato, continua sottoforma di sentiero di campagna.

Il fronte orientale del nucleo presenta abitazioni borghesi di un certo pregio architettonico e si orienta sugli antistanti parchi e giardini e sul pendio ineditato (III), tuttora in parte destinato alla viticoltura. Diverse case unifamiliari sono purtroppo sorte di recente sul piano ad ovest del nucleo (I), compromettendo seriamente il paesaggio naturale, parte integrante dell'insediamento, e la vista sul nucleo antico.

Le due zone laterali (II, IV) adiacenti all'abitato, tuttora inedificate e parzialmente destinate allo sfruttamento agricolo, rivestono una certa importanza per la salvaguardia dell'integrità paesaggistica dell'insediamento.

Raccomandazioni

Riguardo al piano a nordovest (I), nell'area pianeggiante antistante il vecchio nucleo abitativo, si raccomanda la conservazione dell'alberatura che fiancheggia la strada cantonale, in quanto evita la vista sulle nuove edificazioni.



Ct. Distr. Comune

Località

ISOS

TI

5

Agno

Cassina

2

Valutazione dell'insediamento nell'ambito della regione

Frazione del comune di Agno, originariamente caratterizzata dall'agricoltura, viticoltura e allevamento del baco da seta, oggi nucleo residenziale con scarsa attività agricola, Cassina si situa in posizione dominante e panoramica su di un terrazzo orientato verso il lago. Malgrado la presenza di numerose costruzioni recenti a valle del nucleo che ne alterano in modo evidente l'immagine, l'insediamento manifesta ancora un certo pregio dal profilo paesaggistico per l'integrità del contesto naturale che si estende ad est dell'abitato.

Il nucleo riveste una certa importanza sotto il profilo storico-architettonico e spaziale, per il chiaro rapporto tra la topografia del sito e la struttura dell'impianto, per la ricchezza degli spazi interni e per l'ottimo stato di conservazione del patrimonio edilizio che comprende diversi edifici di un certo pregio, ubicati soprattutto nella parte orientale del nucleo.



Ct. Distr. Comune

Località

ISOS

TI	5	Agno	Cassina
----	---	------	---------

Versione lunga 1980/mib

Versione breve 07.07 / sim

**P Perimetro edificato, G Gruppo edilizio,
I-Ci Interni Circoscritti, I-Or Interni Orientati,
E Elemento eminente**

			Categ. di rilievo	Qualità spaziali	Qualità storico arch.	Significato	scopo di conservazione	segnalato	perturbante	Foto n.
P	1	Nucleo storico abitativo a struttura compatta, situato in posizione panoramica su un terrazzo del pendio compreso fra la riva del lago e la strada cantonale Agno-Neggio; caratterizzato da un percorso principale che, parallelo al pendio, attraversa il nucleo in direzione nord-sud; il patrimonio edilizio comprende edifici abitativi a due, tre o quattro piani e lacuni rustici sorti contigui o isolati; sulla corte e sui giardini a est del nucleo si affacciano edifici di carattere più borghese arricchiti di decorazioni	A	X	/	X	A			
I-Ci	I	Piano a nord-ovest, area pianeggiante antistante il vecchio nucleo abitativo, delimitata ad ovest dal tracciato della strada per Neggio; originariamente destinata all'agricoltura, è stata recentemente edificata con numerose case unifamiliari compromettenti l'integrità del paesaggio naturale circostante	b			X	b			
I-Ci	II	Piano a nord-est, area inedificata, tuttora destinata a sfruttamento agricolo, importante per la salvaguardia e la fruizione del paesaggio naturale circostante il vecchio nucleo abitativo	a		/		a			
I-Or	III	Pendio orientale inedificato, orientato verso il lago, di notevole importanza quale paesaggio naturale antistante il nucleo abitativo; la zona contigua all'abitato ospita orti, giardini, parchi e vigneti; la parte terminale lungo la strada è occupata dal bosco	a			X	a			

Spiegazioni in breve

(Per le definizioni dettagliate delle categorie e dei simboli si veda il foglio esplicativo)

P Perimetro edificato
G Gruppo edilizio

Categoria di rilievo
A - Sostanza originaria esistente
B - Struttura originaria esistente
C - Tipi e epoche diverse coesistenti

Obiettivo di salvaguardia
A - Conservazione della sostanza
B - Conservazione della struttura
C - Conservazione del carattere

X ottime (qualità/significato)
/ buone (qualità/significato)

I-Ci Interni Circoscritti
I-Or Interni Orientati

a - parte irrinunciabile
b - parte significativa minacciata

a - salvaguardia della destinazione
b - salvaguardia delle caratteristiche

E Elemento eminente
o Elemento segnalato
o Elemento perturbante



TI	5	Agno	Cassina	2
----	---	------	---------	---

**P Perimetro edificato, G Gruppo edilizio,
I-CI Interni Circoscritti, I-Or Interni Orientati,
E Elemento eminente**

			Categ. di rilievo	Qualità spaziali	Qualità storico arch.	Significato	scopo di conservazione	segnalato	perturbante	Foto n.
	Numero	Definizione								
I-Or	IV	Pendio a sud-ovest, area inedita, boschiva verso ovest e coltiva verso est; importante per la salvaguardia del vecchio nucleo abitativo e in quanto area di protezione della cappella	a			X	a			
E	1.0.1	Corte, spazio privato situato nella parte settentrionale del nucleo, accessibile da un passaggio porticato; delimitata da portali ad arco con portoni in legno di accesso ai cortili e giardini contigui e da edifici a tre piani con facciate ricoperte da folti rampicanti e arricchite dal loggiato ad archi o dal ballatoio in legno				X	A			21, 22
	1.0.2	Rustici riattati, schiera di fienili e stalle ordinata all'entrata settentrionale del nucleo; la parte terminale verso sud, trasformata in appartamenti, contrasta leggermente con le preesistenze per il nuovo disegno delle facciate e la presenza di un tetto-terrazza						o		11
	1.0.3	Casa unifamiliare di recente costruzione sorta a sud del nucleo e ad est della cappella; contrasta leggermente con le preesistenze						o		44
	1.0.4	Gruppo di edifici recenti o riattati, con casa unifamiliare situata a nord del nucleo e vecchie abitazioni site al limitare occidentale, recentemente riattate, ampliate e alterate nel volume e nel disegno originali; notevole contrasto con il patrimonio edilizio storico						o		3, 4, 6, 8, 14-38-46



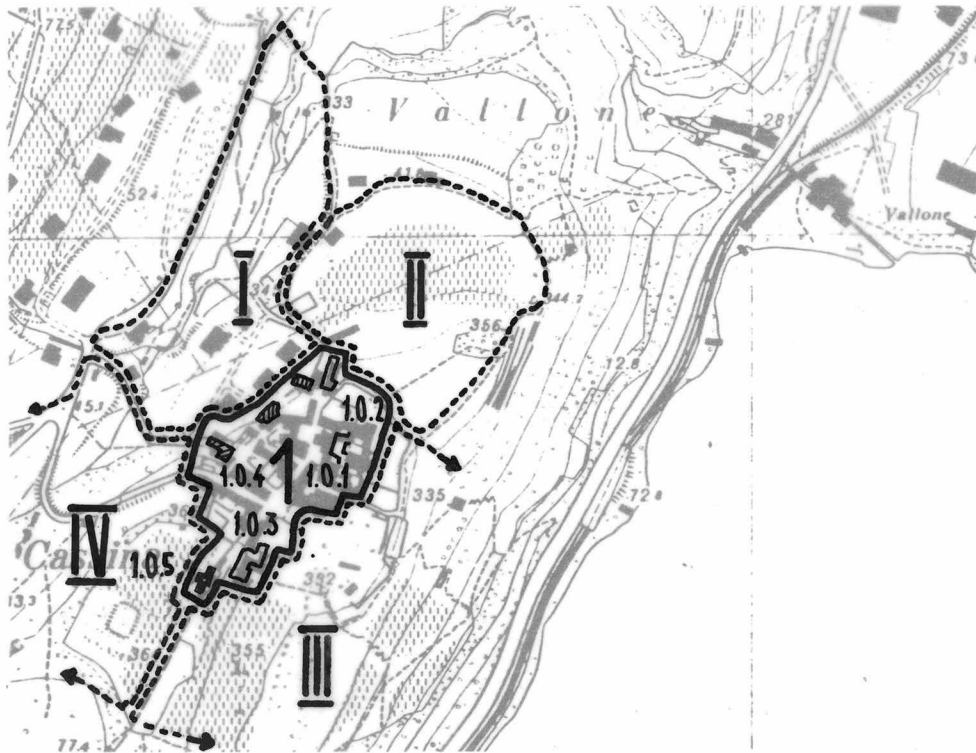
Ct.	Distr.	Comune	Località	ISOS
TI	5	Agno	Cassina	3

**P Perimetro edificato, G Gruppo edilizio,
I-CI Interni Circoscritti, I-Or Interni Orientati,
E Elemento eminente**

			Categ. di rilievo	Qualità spaziali	Qualità storico arch.	Significato	scopo di conservazione	segnalato	perturbante	Foto n.
E	1.0.5	Cappella del XVI sec. dedicata ai SS.Carlo e Rocco, situata al limitare meridionale del nucleo, accessibile da una scala parallela alla strada che conduce al sagrato racchiuso e sostenuto da mura; edificio a pianta rettangolare, orientato verso nord-est, con facciata principale intonacata e tinteggio sbiadito; facciate laterali in parte ricoperte da intonaco rasapietra; retro arricchito da un avancorpo con aperture ad archi sui tre lati				X	A			34-43-45

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--





Ct. Distr. Comune

Località

TI

5

Agno

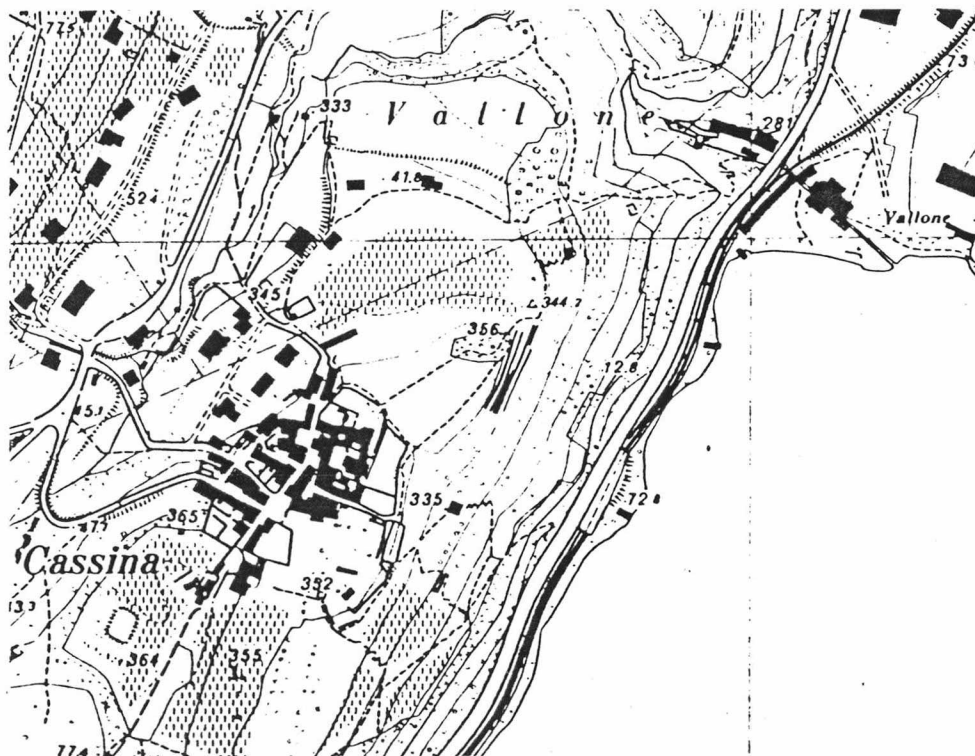
— Cassina

1. Stesura

Scala 1 : 5000

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--



--	--	--	--	--	--	--





1



7



13



2



8



14



3



9



15



4



10



16



5



11



17



6



12



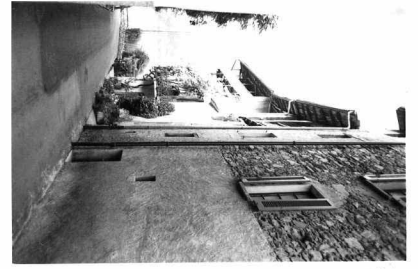
18



19



25



31



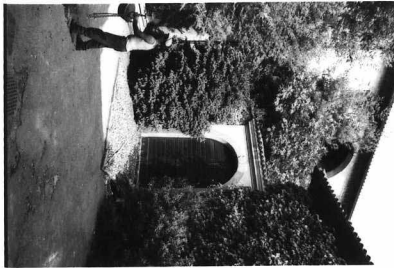
20



26



32



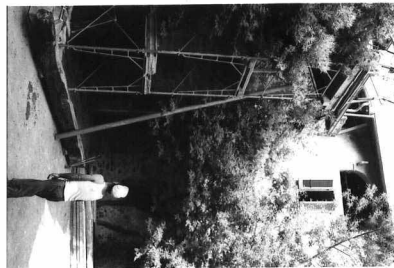
21



27



33



22



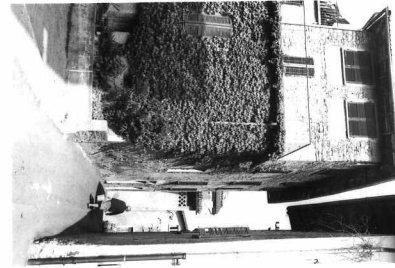
28



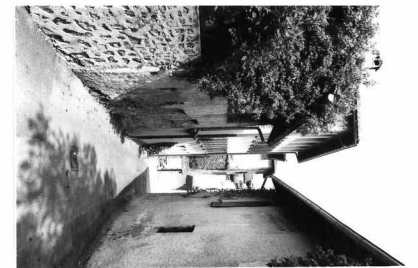
34



23



29



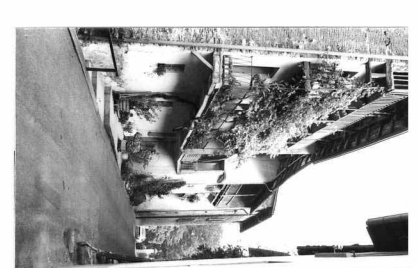
35



24



30



36



37



43



38



44



39



45



40



46



41



47



42



48



Ct. Distr. Comune

Data:

TI 5 Agno

Dati 1982

Poscritti:

--	--	--	--	--	--	--

LOCALITA Agno
Cassina
Serocca

Comune: Agno
Distretto: Lugano
Cantone: Ticino

* visitato, non rilevato

** insediamento disperso, solo accennato

Carta nazionale no 1353

DATI ORL PER IL COMUNE

		Settore 1	1960	9.5 %	1970	3.0 %	1980	2.0 %
Abitanti 1980	2740	Settore 2	1960	54.1 %	1970	51.7 %	1980	37.9 %
Abitanti 1970	2035	Settore 3	1960	36.6 %	1970	45.3 %	1980	60.1 %
Aumento 1970-80	34.6 %	Indice demografico = 1.32 (Media svizzera e = 1; se e è superiore a 1 lo sviluppo demografico del comune tra il 1970 e il 1980 era superiore alla media svizzera)						
Aumento 1960-70	81.9 %							
Aumento 1950-60	23.1 %	Indice d'invecchiamento a = 1.40 (Media svizzera a = 1; se a è infer. a 1 la popolazione del comune nel 1980 era invecchiata)						

RACCOMANDAZIONI E ORDINANZE DI PROTEZIONE

Sulla lista della lega svizzera per la salvaguardia del patrimonio nazionale A/B:

Nell'inventario per la protezione dei beni culturali d'importanza naz./cant./locale:

cant.: Collezione Coray; Museo Plebano

locale: Chiesa parrocchiale (collegiata di San Giovanni)

Nel DFU:

/

Monumenti storici sotto la protezione della Confederazione:

/

Ulteriori ordinanze di protezione:

/



Ct. Distr. Comune

TI

5

Agno

—

Carta

1:25'000

Carta Siegfried 1891
Carta nazionale 1981

